



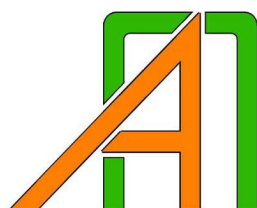
Општина Лебане
Општинска управа
ул. Цара Лазара бр. 116
Л Е Б А Н Е

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ подручја соларне електране “Лебане – Ново Село” на територији општине Лебане

- елаборат за рани јавни увид -

новембар, 2022. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2019



Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANDELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ подручја соларне електране “Лебане – Ново Село” на територији општине Лебане</p> <p>- елаборат за рани јавни увид -</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p>“TERRA SOLAR” Д.О.О. 11080 Београд - Земун Аутопут за Загреб бр. 22</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p>Општинска управа општине Лебане Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове</p> <p>16 230 Лебане Цара Душана 116</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p>“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66</p>
<p>РУКОВОДЕЋИ ТИМ ОДГОВОРНИХ УРБАНИСТА:</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200.0015.03)</p> <p>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200.1479.14)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. ЗОРАН ХЕРЦЕГ, дипл.инж. птт саобраћаја</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.1. Повод за израду	1
1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана.....	1
1.3. Правни и плански основ	1
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	2
3.1. Постојећа намена површина.....	2
3.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	5
3.3. Постојећа комунална/техничка инфраструктура.....	5
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	5
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	6
5.1. Концепција намене површина у планском подручју.....	6
5.2. Концепција планиране саобраћајне инфраструктуре.....	7
5.3. Концепција комуналне / техничке инфраструктуре.....	7
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	8

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојећа намена површина.....	1:1000
2. Концепција планиране намене површина.....	1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Лебане – Ново Село” (“Службени гласник града Лесковца”, број 32/22).
- Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Лебане – Ново Село” на територији општине Лебане (“Службени гласник града Лесковца”, број 32/22).

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

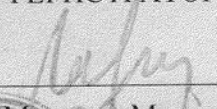
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР


Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Дзновић

Проф. др Милош Дзновић

дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/449685
Београд, 28.07.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

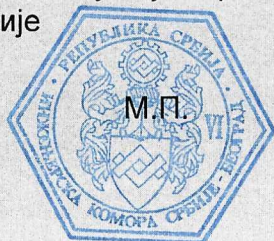
ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, новембар, 2022. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580083310

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1479 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сл.

У Београду,
6. новембра 2014. године

Број: 02-12/459570
Београд, 07.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1479 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, новембар, 2022. година



Јелена Милићевић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 1479 14

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

У граници планског подручја, налази се земљиште на територији катастарске општине Ново Село, које се планира за изградњу соларне електране “Лебане – Ново Село”, одобрене снаге 8 MW на месту предаје у дистрибутивни систем.

Изради планског документа се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Лебане – Ново Село” на територији општине Лебане, која је објављена у “Службеном гласнику града Лесковца”, број 32/22 - у даљем тексту: План.

На основу донете одлуке о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око **13,0 ha**.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- целе к.п.бр. 1769/2, 1770/2, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794/1, 1794/2, све у КО Ново Село,
- делови к.п.бр. 1772, 1773, 1774, 1795, 2430 (државни пут), 2432 (некатегорисани пут), све у КО Ново Село.

Такође, због планираних радова на делу трасе постојећег далековода 35kV, у прелиминарном обухвату Плана налазе се и:

- делови к.п.бр. 1766/1, 1766/2, 1766/3, 1766/4, 1767, све у КО Ново Село.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница биће утврђена кроз израду нацрта Плана.

Уколико се у фази израде нацрта Плана, у току разраде укаже потреба за ширењем регулационог појаса државног пута, могуће је и да ће бити захваћени делови кп.бр. 502, 503, 507/2, 509, 510, 511 и 512 КО Голи рид и део кп.бр. 1952 КО Ново Село.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 5/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Лебане – Ново Село” (“Службени гласник града Лесковца”, број 32/22).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Лебане (“Службени гласник града Лесковца”, број 13/11) и
- Просторни план подручја посебне намене Радан планине (“Службени гласник РС”, број 110/14 и 102/17).

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Извод из Просторног плана општине Лебане ("Службени гласник града Лесковца", број 13/11)

Важећи плански документ ширег подручја, који представља плански основ за израду Плана је Просторни план општине Лебане ("Службени гласник града Лесковца", број 13/11 од 13.11.2011. године.

У одељку 2.3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 2.3.1. Смернице за спровођење Просторног плана и израду планске документације, наведено је да се Просторни план општине Лебане спроводи израдом "Планова детаљне регулације за објекте који користе обновљиве изворе енергије (ветропаркови, фотонапонске електране и слично)". Иста ова смерница наведена је и на рефералној карти бр. 4. - "Карта спровођења плана".

Извод из Просторног плана подручја посебне намене Радан планине ("Службени гласник РС", број 110/14 и 102/17)

Подручје овог Просторног плана простире се на деловима територија општина Бојник, Лебане и Медвеђа (Јабланички управни округ), Прокупље и Куршумлија (Топлички управни округ).

На територији општине Лебане, обухваћено је осам катастарских општина (КО): целе КО Бачевина, Петровац, Слишане, Свињарица, Штулац, Секицол, Ново Село и Прекопчелица.

Подручје овог Плана се налази у крајњем источном делу обухвата Просторног плана, а изван подручја Парка природе "Радан", односно заштићених подручја.

Наведено је да подручје Просторног плана спада у зону већег интензитета сунчевог зрачења, са бруто око 1400 kWh/m² година (просек за Србију око 1200 kWh/m² година), као и неекономичност процеса непосредне конверзије соларне у електричну енергију¹.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Постојећа намена површина

Према постојећем начину коришћења земљишта, обухваћене су парцеле:

- грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, које су у јавној својини и обухватају деонице државног и некатегорисаног пута;
- грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, које су у приватној својини и обухватају постојећа, ненастањена домаћинства са стамбеним и помоћним

¹ Након доношења овог Просторног плана, донет је Закон о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/21), којим је одређено да је коришћење енергије из обновљивих извора у области производње електричне енергије у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију. У том смислу, од тренутка доношења ППППН Радан планине, до данас, технологија процеса конверзије сунчеве енергије у електричну, значајно напредовала, а цена је постала приступачнија и стога се економичност значајно повећала.

*План детаљне регулације подручја соларне електране “Лебане – Ново Село”
на територији општине Лебане*

- елаборат за рани јавни увид -

- објектима, који су лошег бонитета и у руинираном стању;
- у већој мери, пољопривредно земљиште, које се не обрађује;
- у мањој мери, шумско земљиште, у деградираном стању, са самониклим примерцима.

Целе катастарске парцеле у обухвату Плана

Табела број 1.

р.б.	Број кат. парцеле	Врста земљишта / култура	Повр. (m²)	Врста права	Облик својине	Обим удела
Целе катастарске парцеле у обухвату Плана (КО Ново Село)						
1	1769/2	пољопривредно земљиште, њива 5. класе (6.287 m ²) и њива 6. класе (9.695 m ²)	15.982	својина	приватна	1/1
2	1770/2	пољопривредно земљиште, ливада 4. класе (1.612 m ²)	1.612	својина	приватна	1/1
3	1777	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљ.под зградом и др.објектом (60m ² , 94m ² , 42m ² и 30m ²), земљ.уз зграду и др.објекат 500 m ²	726	својина	приватна	1/1
		грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 2.класе	2671			
4	1778	пољопривредно земљиште, воћњак 2. класе (1.669 m ²)	1.669	својина	приватна	1/1
5	1779	пољопривредно земљиште, ливада 4. класе (4.981 m ²)	4.981	својина	приватна	1/1
6	1780	пољопривредно земљиште, њива 6. класе (6.336 m ²)	6.336	својина	приватна	1/1
7	1781	шумско земљиште, шума 1. класе (7.879 m ²)	7.879	својина	приватна	1/1
8	1782	пољопривредно земљиште, њива 6. класе (1.127 m ²)	1.127	својина	приватна	1/1
9	1783	пољопривредно земљиште, ливада 4. класе (5.871 m ²)	5.871	својина	приватна	1/1
10	1784	пољопривредно земљиште, њива 5. класе (10.736 m ²)	10.736	својина	приватна	1/1
11	1785	пољопривредно земљиште, ливада 5. класе (1.741 m ²)	1.741	својина	приватна	1/1
12	1786	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљ.под зградом и др.објектом (55m ² , 64m ² , 30m ² и 26m ²), земљ.уз зграду и др.објекат 500 m ²	675	својина	приватна	1/1
		грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 2.класе	1674			
13	1787	пољопривредно земљиште, пашњак 2. класе (7.798 m ²)	7.798	својина	приватна	1/1
14	1788	пољопривредно земљиште, виноград 2. класе (467 m ²)	467	својина	приватна	1/1
15	1789	пољопривредно земљиште, пашњак 2. класе (992 m ²)	992	својина	приватна	1/1
16	1790	пољопривредно земљиште, виноград 2. класе (1.047 m ²)	1.047	својина	приватна	1/1
17	1791	пољопривредно земљиште, њива 5. класе (4.574 m ²)	4.574	својина	приватна	1/1
18	1792	пољопривредно земљиште,	3.030	својина	приватна	1/1

*План детаљне регулације подручја соларне електране “Лебане – Ново Село”
на територији општине Лебане*

- елаборат за рани јавни увид -

		пашњак 2. класе (3.030 m ²)				
19	1793	пољопривредно земљиште, њива 6. класе (11.235 m ²)	11.235	својина	приватна	1/1
20	1794/1	пољопривредно земљиште, ливада 4. класе (7.777 m ²)	7.777	својина	приватна	1/1
21	1794/2	шумско земљиште, шума 1. класе (9.526 m ²)	9.526	својина	приватна	1/1

Делови катастарских парцела у обухвату Плана

Табела број 2.

р.б.	Број кат. парцеле	Врста земљишта / култура	Повр. (m²)	Врста права	Облик својине	Обим удела
<i>Делови катастарских парцела у обухвату Плана (КО Ново Село)</i>						
1	1766/1	пољопривредно земљиште, ливада 4. класе (16.795 m ²)	16.795	својина	приватна	1/2 1/2
2	1766/2	пољопривредно земљиште, њива 4. класе (2.401 m ²) и њива 5. класе (8.406 m ²)	10.807	својина	приватна	1/2 1/2
3	1766/3	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, остало вештачки стоврено неплодно земљиште (1.301 m ²)	1.301	својина	приватна	1/3 1/3 1/3
4	1766/4	пољопривредно земљиште, ливада 4. класе (16.065 m ²)	16.065	својина	приватна	1/1
5	1767	пољопривредно земљиште, њива 5. класе (10.467 m ²)	10.467	својина	приватна	1/2 1/2
6	1772	пољопривредно земљиште, њива 6. класе (4.504 m ²)	4.504	својина	приватна	зајед.им овина супруж. на 1/1
7	1773	пољопривредно земљиште, пашњак 2. класе (340 m ²)	340	својина	приватна	зајед.им овина супруж. на 1/1
8	1774	шумско земљиште, шума 1. класе (7.322 m ²)	7.322	својина	приватна	зајед.им овина супруж. на 1/5
				својина	приватна	2/5
				својина	приватна	1/5
				својина	приватна	1/5
9	1795	пољопривредно земљиште, њива 5. класе (11.306 m ²) и њива 6. класе (13.545 m ²)	24.851	својина	приватна	1/1
10	2430 ²	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљ.под зградом и др.објектом (27.850 m ²)	27.850	својина	јавна својина	1/1
11	2432 ³	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљ.под зградом и др.објектом (6.057 m ²)	6.057	својина	јавна својина	1/1

² Државни пут IIA реда број 225.

³ Некатегорисани пут

3.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура

По североисточној граници Плана пролази државни пут IIА реда број 225. Гаџин Хан – Брестовац – Бојник – Лебане (кп.бр. 2430 КО Ново Село), односно деоница 22505 (према референтном систему управљача државног пута), која је дефинисана почетним чвором 22503 “Драговац” у km 40+917 и завршним чвором 3913 “Лебане (Бојник)” у km 52+007.

Ширина регулационог појаса државног пута IIА реда број 225. (путно земљиште) је око 12-14 m (при чему се, на појединим местима, не налази сви елементи пута у оквиру катастарске парцеле).

Постојећа ширина коловоза предметног државног пута IIА реда за двосмерно кретање возила износи око 5,5 m.

У југозападном делу, планско подручје остварује контакт са некатегорисаним путем (кп.бр. 2432 КО Ново Село), ширине регулационог појаса око 5,5 m, са ширином коловоза од око 3,5 m.

3.3. Постојећа комунална / техничка инфраструктура

С обзиром на то да предметно подручје припада ретко насељеној зони у руралном делу територије општине, нису изграђени објекти и мреже комуналне / техничке инфраструктуре, осим електроенергетске инфраструктуре, јер преко планског подручја, приближно правцем север – југ, пролази далековод напонског нивоа 35kV на релацији ТС 110/35kV “Јабланица” (на територији општине Лебане) - ТС 35/10kV “Бојник 1” (на територији општине Бојник), и електронске комуникационе инфраструктуре, с обзиром да је преко дела прелиминарног планског обухвата, уз коридор државног пута IIА број 225 постављен оптички кабл (на основу података добијених из катастра подземних инсталација).

3.4. Природна и културна добра

На посматраном подручју, а на основу планске документације вишег реда, нема заштићених природних ни културних добара.

У нацрту Плана, а на основу услова надлежних институција ово поглавље биће детаљније обрађено.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у оквиру планиране соларне електране “Лебане – Ново Село”, уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

У планској документацији ширег подручја (Просторни план општине Лебане), која је стратешког карактера, дате су смернице за детаљну планску разраду предметне зоне.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије (“Службени гласник РС”, број 40/21), коришћење обновљивих извора енергије у области производње електричне енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Максимална одобрена снага, коју планирана соларна електрана “Лебане - Ново Село” може предати у дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), износи 8 MW, у складу са издатим мишљењем оператора дистрибутивног система о условима и могућностима прикључења.

5.1. Концепција намене површина у планском подручју

Према концепцији основне планиране намене површина, у планском подручју се налази грађевинско земљиште и пољопривредно/шумско земљиште.

У оквиру грађевинског земљишта, налазе се површине јавне намене:

- путно земљиште државног и постојећег некатегорисаног пута;
- путно земљиште планираног приступног пута, који ће омогућити прикључење планиране локације погонске зграде за смештај постројења 35kV на постојећу јавну саобраћајну мрежу, односно некатегорисани пут (кп.бр. 2432 КО Ново Село).

На пољопривредном/шумском земљишту, планираће се изградња:

- погонске зграде за смештај постројења 35kV, у којој ће бити смештено прикључно разводно постројење (ПРП) 35kV (у власништву ОДС-а) и сабирно расклопно постројење (СРП) 35kV (у власништву инвеститора) – чија ће локација дефинитивно бити одређена у фази израде нацрта Плана;
- соларне електране (постављање фотонапонских панела одговарајућих карактеристика и трансформаторских станица 35/0,4 kV);
- интерних путева унутар подручја соларне електране;
- као и постављање линијских инфраструктурних објеката, подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

У нацрту планског документа, приликом одређивања детаљне намене земљишта, извршиће се разграничење пољопривредног / шумског земљишта и грађевинског земљишта.

Планирана намена земљишта

Табела број 3.

Р. бр.	Основна намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
Грађевинско земљиште		0,46	3,5
1.	Државни пут	0,40	3
2.	Некатегорисани пут	0,02	0,2
3.	Приступни пут	0,04	0,3
Пољопривредно и шумско		12,65	96,5
4.	Погонска зграда за смештај постројења 35kV	0,30	2,5
5.	Обновљиви извори енергије – соларна електрана	10,61	81
6.	Пољопривредно земљиште	1,66	12
7.	Шумско земљиште	0,08	1
Укупно		13,11	100

5.2. Концепција планиране саобраћајне инфраструктуре

У концепцији планиране саобраћајне инфраструктуре не врше се никакве значајније измене, а све у складу са планираном наменом земљишта.

Задржавају се коридори државног и постојећег некатегорисаног пута. Није планиран саобраћајни прикључак на државни пут, већ ће се приступ на постојећу јавну саобраћајну мрежу обезбедити са постојећег некатегорисаног пута (кп.бр. 2432 КО Ново Село).

Планирано је трасирање новог приступног пута који припада површини јавне намене, почев од некатегорисаног пута (кп.бр. 2432 КО Ново Село), а у циљу да се обезбеди адекватан саобраћајни приступ до локације погонске зграде за смештај постројења 35 kV. Прецизна траса ове саобраћајнице биће одређена у фази израде нацрта Плана, након дефинитивног одређивања локације погонске зграде за смештај постројења 35 kV.

Унутар подручја соларне електране, са надовезивањем на јавну саобраћајну мрежу у надлежности локалне управе, планираће се изградња интерних путева за потребе изградње, одржавања и сервисирања свих садржаја у соларној електрани.

5.3. Концепција комуналне / техничке инфраструктуре

Развој комуналне / техничке инфраструктуре биће детаљније обрађен у нацрту планског документа, након издавања података и услова надлежних институција.

Зона соларне електране

С обзиром на карактеристике планираних објеката није планирано прикључење соларне електране на водоводну и канализациону мрежу, а начин обезбеђивања воде за евентуалне потребе одржавања соларне електране (прање соларних панела) ће бити дефинисан у фази израде нацрта плана. Потребно је обезбедити прикључење на електроенергетски систем и развој електронских комуникационих (ЕК) инсталација (које ће бити у функцији управљања соларном електраном).

На основу мишљења оператора⁴ дистрибутивног система о условима и могућностима прикључења, потребно је изградити погонску зграду за смештај постројења 35 kV и прикључак на постојећу дистрибутивну мрежу, а реализација је планирана на следећи начин:

- расецањем постојећег 35 kV далековода ТС 110/35 kV Јабланица – ТС 35/10 kV Бојник 1 у зони обухвата соларне електране;
- изградњом и уклапањем у остатак трасе два нова крајња, угаоно затезна стуба са прелазом на кабловски вод;
- полагањем два нова 35 kV подземна кабловска вода од нових крајњих стубова и увођење у ПРП 35 kV;
- изградњом прикључно разводног постројења (ПРП) 35 kV на повољно изабраном месту за прикључење соларне електране “Лебане – Ново Село” на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

Зона погонске зграде за смештај постројења 35 kV

Погонска зграда је чисто погонска, непосредна, даљински управљана, без санитарних потреба и за њу није планирано прикључење на водоводну и канализациону мрежу. Предвиђа се прикључак на електроенергетску и ЕК инфраструктуру.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Након доношења Плана за предметно подручје, ствара се могућност за издавање одговарајућих дозвола за изградњу планираних објеката.

Очекивани ефекти планирања су искоришћење значајног потенцијала, у циљу стварања енергетске стабилности и сигурности, као и побољшање енергетске ситуације и омогућавање производње електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Новембар, 2022. година

⁴ коначно решење прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије бити дефинисано условима за пројектовање и прикључење оператора дистрибутивног система, односно у фази нацрта плана.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Лебане – Ново Село” (“Службени гласник града Лесковца”, број 32/22).
- Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Лебане – Ново Село” на територији општине Лебане (“Службени гласник града Лесковца”, број 32/22).